

Date: March 31, 2025

To,
The Manager,
Department of Corporate Services (DCS-Listing)
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400001

Dear Sir/Madam,

Ref.: Company Code: BSE - 531667

Sub: Submission of Notice to Equity Shareholders of the Company regarding transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

In terms of requirements of section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the Company has published notice to Equity Shareholders of the Company regarding transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account in 'The Free Press Journal' (English) and in 'Navshakti (Marathi) edition dated March 31, 2025.

Further, in pursuance of Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of notice to equity shareholders as published in abovementioned newspapers.

Please take the same on your record.

Thanking you,

For RR MetalMakers India Limited

Reena Parmar Whole-time Director DIN: 09411621

Encl.: As above.

GSTIN No.: 27AACCS1022K1ZL CIN No.: L5190MH1995PLC331822

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER INDIRA SAGAR PROJECT (CANALS) SANAWAD **DISTRICT KHARGONE**

E-Mail: ceispnvdasand@gmail.com Phone: 07280-234608

Fax: 07280-234608 **BRIEF NOTICE INVITING TENDER**

N.I.T. No. 16/G/2025/ Sanawad, Dated: 26/03/2025 Online tenders for the following work has been invited of the e- procurement system portal website:https//www.mpeproc.gov.in

Tender details are as below:-Name of the work: Operation & Maintenance for 2 Years (24 Month) of Chhaigaon Makhan Micro Lift Irrigation Scheme on "Turnkey" basis for

irrigation in 35000 Ha. up to 2.5 Ha. chak as per detail scope of work. **Probable Amount of Contract** (Rs. In Lakhs) : 918.75 (without G.S.J.)

EMD (Rs. in Laks) Rs. 9.19 : Rs. 20,000 (Twenty Thousand Only) Cost of Tender Documents Date of Purchase of tender

G-24943/24

: 28-03-2025 17:35 hrs. to 28-04-2025 17:30 hrs. : 28-03-2025 17:35 hrs. to 28-04-2025 17:30 hrs. documents on line Submission of bid Date of Opening of EMD : 01-05-2025 from 10.30 AM ONWARDS and Pre-qualification

Detailed N.I.T. and other details can be viewed on the above mentioned portal

(H. R.Chouhan) Chief Enginee Indira Sagar Project (Canals) Sanawad Distt. Khargone (M.P.)

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read wit rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mer tioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession	
1	33259430000282	1) Mr. Vinesh Vinayak Patil (Borrower), 2) Mrs. Shilpa Vinesh Patil (Co-Borower)	20-01-2025 Rs.4,12,382.76 (Rupees Four Lacs Twelve Thousand Three Hundred and Eighty Two and Seventy Six Paise Only) as on19/01/2025	Date: 28-03-2025 Time: 01:29 PM Symbolic Possession	
	Description of the Property: All the piece and parcel of the Immovable Property				
	Bearing Malamtta No.1045, Admeasuring Area 960 Sq.mtr. Village Aware,				

Uran Taluka Uran, District Raigad situated, with the Jurisdiction of SRO Uran.

On the East: House of Mr. Suresh Joma Gawand, On the West: House of Mr. Anant Joma Gawand, On the South: House of Mr. Ramchandra Chintan Gawand. On the North: House of Mr. B.S Thakur. 18-01-2025 1) Mr. Gaiananm Date: Rs.4.48.211.67 (Rupees 28-03-2025 Ishwar Pawar (Borrower), 33259430000138 Thousand Two Hundred

2) Mrs. Suvarna 12:17 PN and Eleven and Sixty Gaianan Pawar Symbolic Seven Paise Only (Co-Borower) Possessio as on 16/01/2025 Description of the Property: All the piece and parcel of the Immovable Property pearing Malamtta No.565 K, Admeasuring Area 374 Sq.ft. Village Koproli, Taluk Uran, District Raigad, within the Jurisdiction of Srouran. **On the East**: Atmaran

Sadashiv Matraye, **On the West**: Shree Ravindra Gangaram Patil, **On the South** Shree Ganesh Balakrishna Patil, **On the North**: Shree Mahesh Dattatray Patil. Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower' nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorise officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him unde Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Thane Sd/- Authorised Office Date: 31.03.2025 For Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta Bangalore-560071, Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Min Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.



NATIONAL HIGHWAYS AUTHORITY OF INDIA (Ministry of Road Transport & Highways Government of India)

Public Notice for Revised User Fee (Toll) Rates at Ichgaon Toll Plaza (Ch.343.510) Ichgaon Village, Taluka Mohol, District Solapur in the State of Maharashtra. Applicable from 01.04.2025 to 31.03.2026.

The Public are hereby informed that, Fee Notification published in the Central Gazette vide S.O. No. 3698(E) dated 04/08/2022 by MoRT&H. NHAI RO Mumba letter/e-office note no. 277585 dated 25/03/2025 for putting completed length of 63,095 Km, on commercial operation, the user fee is for the use of section from Km. 309.155 to Km. 372.250 (Sangli Solapur NH-166) is going to be revised w.e.f 01/04/2025 at 00.00 Hrs.at following rates:

Category of Vehicle	Fee for Single Journey	Fee for Multiple Journey (Max. no. of Two one way) within a day	Fee for Monthly Pass for 50 Single Journeys in a month (Ref. para 3 (ii))	Fee for Commercial vehicles registered within the district (50% of single)	
Car, Jeep, Van or Light Motor Vehicle	100	155	3405	50	
Light Commercial Vehicle, Light Goods Vehicle or Mini Bus	165	250	5500	85	
Bus or Truck (Two Axle)	345	520	11525	175	
Three Axle Commercial Vehicles	375	565	12575	190	
Heavy Construction Machinery (HCM) or Earth Moving Equipment (EME) or Multi Axle Vehicle (4 to 6 Axle)	540	815	18075	270	
Oversized Vehicles (7 or more axles)	660	990	22005	330	
The rate for monthly pass applicable for local pop-commercial vehicle residing					

The rate for monthly pass applicable for local non-commercial vehicle residing within a distance of 20km from the toll plaza shall be Rs.350/-

- 2. The following concessions are available at above toll plaza:
- Return Journey within 24 hours from time of payment for all categories of vehicles (discount 25%) 50 or more single journeys in a month from date of payment for all categories
- of vehicles (discount 33%) (iii) Pass at rate of Rs.350/- per calendar month for non- commercial vehicle
- residing within 20 km from Toll Plaza Commercial vehicle (excluding those plying under national permit) registered
- inthe District of Toll Plaza (discount 50%)
- 3. The scheme of giving concession may be viewed at www.nhai.org
- 4. The list of exempted vehicles is as given in the Fee Notification dated 03/10/2010 The vehicle, which is loaded in excess of permissible load, shall pay 10 times the
- applicable fee rate and remove the excess load to make use of highway
- Cost of the Project is 7940.01 Cr. As per Concession Agreement user fee (toll) shall be reduced to 40% after the end of the Concession Period. As per Fee Notification S.O. No.3698 (E) dated 04/08/2022 published in the Gazette and NHAI RO Mumbai letter/e-office note no. 277585 dated 25/03/2025 approval of
- rates as per provisions in the Concession Agreement for certifying the completed length for commercial operation. The same may see on website http://nhaitis.org Name and address are as under, for any enquiry and /or giving complaints/
- suggestions:

Name of The	Independent Engineer	National Highways Authority of India PIU Solapur
Representative	DP Singh, RE	Rakesh Jawade
Address	M/s. Dhruv Consultancy Services Ltd. 120/108/299, Yash Nagar, Murarji Peth, Solapur - 413 002 Maharashtra. Email: tl.omsanglisolapurnh166@ gmail.com	Project Director, National Highways Authority of India, Project Implementation Unit, Solapur Adjacent to Pune Solapur NH-65 Highway, Bale, Behind Hyundai Showroom, Near MIT College, Bale, Tal. North Solapur, Dist. Solapur - 413 225 Maharashtra. E-mait: solapur@nhai.org, piusolapur@gmail.com
Telephone / Mobile Number	9955419615	8130006204

BUILDING A NATION, NOT JUST ROADS

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) SHR AMRATLAL BHANJI ŠHAH & (2) SHRI RAMNIKLAL BHANJÍ SHAH are th n respect of the Residential Premises bearing Flat No. 42, located on the 4 Floor of the Building known as "Peacock Palace" of "Peacock Palace Cooperative Housing Society Limited" (Registration No. MUM / WD / HSG / TC / 8231 / 2001-02 Year 2001 Dated 16/07/2001) (hereinafter referred to as "the said Society") previously known as Madhav Co-operative Housing Society Limited (hereinafter referred to as "the said Erstwhile Society"), situated at 69, Bhulabhai Desai Road, Mumbai – 400 026, (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 51 to 55 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 011 (hereinafter referred to as "the said Shares") (issued in lieu of Old Share Certificate No. 1 of the said Erstwhile Society) alongwith right to use One Open Car Parking Space. The available chain of documents in respect of the said Premises are (I) Agreement dated 15th January 1972 was xecuted between SMT, NARSUBALLINGANNA PUJARI and SMT, RAMABEN SUMATIKUMAR DOSHI AND (II) Agreement dated 5" January 1973 was executed between SMT. RAMABEN SUMATIKUMAR DOSHI and (1) SHRI AMRATLAL BHANJI SHAH & (2) SHRI RAMNIKLAL BHANJI SHAH i.e. my clients. All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said Agreement dated 15th January 1972 in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. If any person/s / Bank / Financial Institutions is having custody of all and / or any of the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents, executed prior to the said Agreement dated 15" January 1972 in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sublease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or orde of any court of Law or any other authority, contracts, agreements, developmen right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and Mumbai, Dated this 31st Day of March 2025

VIKAS THAKKÁR

401/402, Sainath House, B.P.S. Cross Road No. 1 Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI R.A.E. SUIT NO. 1221 OF 2022

. FUNDS AND PROPERTIES OF THE PARSI

PUNCHAYET BOMBAY aving its registered address at 209 Dr. Dadabhai Naoroji Road, Fort, Mumbai - 400 001 2. Mrs. ARMAITY RUSTOM TIRANDAZ aged 77 years. Occ: Social Worker / Physiotherapist 3. Mr. NOSHIR HOMI DADRAWALA, age: 66 years, Occ: Service, 4 Mr KESRI JAMSHED RANDERIA age: 64 years, Occ: Business 5. Mr. VIRAF DINSHAW MEHTA ge: 44 years, Occ: Service 6. Mr. XERXES VISPI DASTUR, age: 51 years, Occ: Chartered Accountant, Plaintiffs No.2 to 6 being the Trustees of Plaintiff No. 1, having their office address at 209, Dr. Dadabhai Naoroji Road, Fort, Mumbai - 400 001 ...PLAINTIFF UNKNOWN HEIRS AND LEGAL REPRESENTATIVES OF Late Ms. SHIRIN ERUCH BHARUCHA,

aving their last known address at Flat No. 08, Building No. 11,

Samadia Colony, Tardeo, Mumbai - 400 034.

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed have instituted the above suit against Defendant raying therein that the Defendant be ordered and decreed to quit, vacate and handover and eliver quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Flat no. 8, Building No. 11, Gamadia Colony, Tardeo, Mumbai - 400 034 to the Plaintiffs, and for such other an urther reliefs, as prayed in the Plaint. YOU ARE hereby summoned to appear before Hon'ble udge presiding in COURT ROOM NO. 6, 2ND FLOOR, OLD BUILDING, SMALL CAUSES COURT, LOKMANYA TILAK MARG, DHOBI TALAO, KALBADEVI, MUMBAI - 400 002, ji person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to e suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, or the 07th April 2025, at 2.45 p.m. in the afternoon, to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to roduce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon hich you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit wi heard and determined in your absence

You may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 6 of this Court.



... DEFENDANTS

Registra



Government of India Ministry of Finance Debts Recovery Tribunal-II 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL **INSTITUTIONS ACT, 1993**

E-AUCTION/SALE NOTICE

THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION TRP/RC NO. 59/2021 OA No. 280/2020 Certificate Holder Bank State Bank Of India Vs.

Mr. Prakash Kuvarji Jadav **Certificate Debtors**

C.D.No.2: Kasata Hometech (I) Pvt. Ltd., Through its Director and Authorized signatory Mr. Pankaj Ganpathbhai Patel Main Office: 5, Casa Blence, Destination Architecture, Plot No. 45, Sector-IICBD Belapur, Navi Mumbai, Thane.

C.D.No.1: Mr. Paresh Kuvarji Jadav, 302, Krishna Vaity House Navghar Pada,

Navghar Road Mulund, Nr. Campus Hotel Mulund East, Mumbai 400 081.

Branch Office: Kalp Desire, Nr. Naravan Gardens, Opp Yash Complexon 30 Mtr. Gotri

The aforesaid CDs No. 1 to 2 have failed to pay the outstanding dues of Rs.21,94,632.00 (Rupees Twenty One Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Thirty Two only) as on 13/03/2020 including interest in terms of judgment and decree dated 18/02/2021 passed in 0.A.No. 280/2020 as per my order dated 11/03/2025 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction" https://baanknet.com

No.	Description of the Property	(Rounded Off)	
	Flat No. B/B 501, 5th Floor, FKalp Nishang, Moje Gotri, Ta. & Dist. Vadodara Boundaries: East: Adj. Comm. Passage & Flat No. 502, West: Adj. Open to Sky, North: Adj. Open to Sky, South: Adj. Comm. Passage & Open to Sky. (Area of Flat 79.80 sq.mtrs. B.A, as per valuation report)	Lakhs	Rs.2.57 Lakhs
NI - 4 -	. The EMD shall be described in becalmedellet	Alemania Francis	

Note: The EMD shall be deposited in baanknet wallet through E-auction website i.e https://baanknet.com. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS/NEFT as per the details as under

Bank Name & Address:- State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch Vadodara, 2nd Floor, Samyak Status, Opp. DR Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara- 390007.

Account Name:- SBI SARB Vadodara,	Account No. 40253211845
IECC Code: CDIMODO1141	Branch CDI Covojiguni V

Branch SBI Sayajigunj, V 1) The bid increase amount will be Rs. 10,000/- for lot no. 1,

2) Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91-8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No.9327493060) Helpline E-mail ID: Support. BAANKNET@ psballiance.com and for any property related queries may contact Shri Dipankar Katoch, (Mobile No: 8169657403)

3) Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com fo detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

4) The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on mmediate next first bank working day. No request for extension will be entertained. 5) The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly. 6) Schedule of auction is as under:-

SCHEDULE OF AUCTION

Inspection of property: -16/04/2025, Between 11.00am to 2.00 pm. Last date for receiving bids along with earnest money and uploading documents including proof of payment made:-02/05/2025 Upto 05.00pm

E-auction :- 03/05/2025 Between 12.00pm to 01.00pm (with auto extension clause of 03 minutes, till E- Auction ends)



(ANUBHA DUBEY), RECOVERY OFFICER - I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II,AHMEDABAD

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatt ingalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mir Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610

CORRIGENDUM

lease refer to the Demand Notice published in this News Paper on 21.01.2025 Pertaining to Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor 1) Mr. Gajananm Ishwar Patil (Borrower), Loan Account No. 33259430000138. Name of Borrower. ower/ Guarantor/ Mortgagor Should be read as "Mr. Gajananm Ishwa Pawar". Instead of "Mr. Gajananm Ishwar Patil". All other details remain same

Sd/- Authorised Officer For. Jana Small Finance Bank Limited Date: 31.03.2025

RR METALMAKERS INDIA LIMITED RR CIN: L51901MH1995PLC331822

Registered Office: B-001& B-002, Ground Floor, Antop Hill Warehousing Complex Ltd, Barkat Ali Naka, Salt Pan Rd, Wadala(E), Mumbai – 400037 Ph:022-61925555 / 56 |Email:info@rrmetalmakers.com,

ebsite : www.rrmetalmakers.co NOTICE TO SHAREHOLDERS TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

Members are hereby informed that in terms of Section 124 of the Companies Act, 2013 and the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ('IEPF Rules'), as amended, Equity Shares of the Company, in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) of

Unclaimed or unpaid dividend for the Interim Dividend for the financial year 2017-18 is presently lying with the Company and in terms of the IEPF Rules, the concerned Members are being provided an opportunity to claim such dividend for the financial year 2017-18 and onwards by sending a letter under their signature so as to reach at the Registered Office of Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) of the Company, **Adroit Corporate Services Pvt. Ltd.** at 18-20, 1st floor, Plot No. 639, Makhwana Road, Marol, Andheri (East) Mumbai-400059 on or before **July 02, 2025** for Interim Dividend for FY 2017-18. The details viz. names of the concerned Members, folio numbers, DP-ID Client-ID, the number of shares for transfer to the IEPF and due date are available on the Company's website at www.rrmetalmakers.com under 'Investors' section "Unpaid and unclaimed Dividend' tab. may kindly be noted that if no valid claim is received by the R&TA by above mentioned date, the Company shall take action towards transfer of such shares to IEPF thereafter Once these shares are transferred to the IEPF by the Company, such shares may be claimed by the concerned Members only from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the IEPF Rules. It may also be noted that as per IEPF Rules all subsequent corporate benefits that may accrue in relation to the above shares will also be credited to the IFPF Demat Account.

Individual letters in this regard have been sent to the concerned Members at their latest registered addresses available with the Company/ R&TA. Clarification on this matter, if required, may be sought from the R&TA by sending email at info@adroitcorporate.com or by calling them at +91-22-42270400.

For RR MetalMakers India Limited

DIN: 00764424 Place: Mumbai Date: March 29, 2025



ASSET RECOVERY BRANCH Shop No 12 & 13, Diamond Mansion Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22.04.2025, for recovery of Rs 1,04,46,805.80/- (Rupees One Crore Four Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Five and Paise Eighty Only) as on 28.03.2025 with interest and expenses thereon from 29.03.2025 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower/s 1) LATE Mr. SHREE KUMAR BHUSAL (through its legal heirs- Mrs Babita Bhusal and Ms Supriya Bhusal) 2) Mrs. BABITA SHREEKUMAR BHUSAL and 3) Ms. SUPRIYA BHUSAL all residing at Flat No 1804, Wing I, 18th Floor, Marina Enclave, Jankalyan Nagar, Malad West, Mumbai Maharashtra 400095.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel on Residential Flat No. 1804, Wing I, 18th floor, Marina Enclave, Jankalyan Nagar, Malad West, Mumbai Maharashtra 400095 adm built up area 738 sqft. standing in the name of Late Mr Shree Kumar Bhusal, Mrs Babita Shreekumar Bhusal and Ms Supriya Bhusal. Reserve Price: Rs 1,29,00,000/-

Bid Amount Incremental: Rs 1,00,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://www.bankauctions.in of the service provider, M/s 4 Closure – Contact Person Mr. Nitesh D Pawar, Mobile No. 8142000725 and Mail id:nitesh@bankauctions.in

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client Nev Pushpa- Kunj Co-op Hsg. Soc. Ltd., having Reg No BOM/HSG/223 of 1962, situated at Plot No 50, admeasuring 624.59 sq.mts and bearing Cadastral Survey No.50/6, Sion – Matunga Estate, Sion (West), Mumbai 400 022 has appointed M/s. Sanjona Developers Private Limited vide its Letter dated 23/09/2024 for Redevelopment of the below mentioned scheduled property. If anybody is having any objection, claim, interest, in respect of, and/ or to the below described property by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, license, easement or otherwise of any whatsoever nature he/she/they are hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidence in support thereof, to the undersigned at 13, Sohrab Building, Opp Edward Theatre, Kalbadevi, Mumbai, within Ten (10) days from the date of this publication, failing which such Claim/s or objections, if any, shall be considered as waived and/or didcharged for all intends and purposes and my client shall proceed to complete the Development Agreement along with Power of Attorney or any other legal Documents with the Developer as if there are no third party Claims/ Objections/Disputes in respect of the Scheduled Property

Schedule of Property above Referred to All that Piece and Parcel of land or ground hereditaments and premises situate lying and being at Plot No.50, admeasuring 624.59 sq.

meters bearing C.S. Nos 50/6. Sion – Matunga Estate Sion(West) Mumbai- 400 022, in the Registration District and District of Mumbai City along with building structure New Pushpa Kunj comprising of Ground Plus Three upper Floors, consisting of 14 flats and 5 tenanted garages sessed by F- North Ward under Assessment No.FN0203530010000 of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and surrounded by

On or towards the East: Sion Panvel Highway On or towards the West: 12.00 m road On or towards the North: Surya Sadan Building On or towards the South: SIES Lane

Ms Asha M Bhambwani - Advocate 13, Sohrab Building, Opp Edward Theater Kalbadevi, Mumbai Ph: 9820508278

National Highways Authority of India

(Ministry of Road Transport & Highways)

PUBLIC NOTICE ON USER FEE (TOLL RATES) AT DHOKI FEE PLAZA **APPLICABALE FEE FROM 01.04.2025**

The public are hereby informed that pursuant to User Fee Notification published in the Gazette of India vide SO. No.869 (E) dtd.14.02.2019 by MoRTH and approval for Revision of User Fee Rates for year 2025-26 by the Competent Authority of NHAI, Revised User Fee Rates for year 2025-26 of Dhoki Fee Plaza (Chainage: 178.100, near Dhoki Village, Taluka Parner, District Ahilyanagar) Section of NH-222 (New NH-61) from Km 161.212 to Km 210.527 (Design Chainage) from End of Ane Ghat to Start of Ahilyanagar Bypass Section in the State of Maharashtra are as follow:

Applicable User Fee for Dhoki Fee Plaza for Financial Year 2025-26 Amount in INR

Sr. No.	Type of Vehicles	Fee for FASTag vehicle for one way trip (In rupees)	Fee for FASTag vehicle for return trip in a day (In rupees)	valid for 50 Journeys in a	Fee for FASTag commercial vehicles registered in the District (In rupees)	Local Pass
1	Car, Jeep, Van or LMV	45	70	1540	25	350
2	LCV, LGV & Mini Bus	75	110	2490	35	
3	Bus or Trucks (2 Axels)	155	235	5215	80	
4	Commercial Vehicles (3 Axel)	170	255	5690	85	
5	(HCM) or (EME) or Multi Axel					
	Vehicle (MAV) (4 to 6 Axel)	245	370	8180	125	
6	Over Sized Vehicles					
	(Seven or More Axles)	300	450	9955	150	

Name and address are as under, for any enquiry and/ or giving complaints/ suggestions NHAI PIU Ahilyanagar **Toll Collecting Agency**

Shri, Abdul Rahman Syed (Toll Manager) M/s. Md.Karimunnisa. Dhoki Village, Taluka Parner, District Ahilyanagar Mob. 8130006773

Email. dhokifeeplaza@gmail.com

Project Implementation Unit, Ahilyanagar.C/o. Ahilyanagar District Labour Co-operative Society, Ahilyanagar, "Sharmsahakar", Sahakar Sabhagruh Road, Behind Market Yard, Ahilyanagar - 414 001 (Maharashtra), Tel No. (0241) 2324699 E-mail : ahilyanagar@nhai.org

Shri, V.D.Pandarkar, GM (Tech) & Project Director,

National Highways Authority of India,

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the Title of (1) MRS. MALA AJAY SADANI, and (2) and MR. AJAY PREMRATAN SADANI, having their address at Samartha Prasad Apna Ghar Unit No. 21 Co-operative Housing Society Ltd, Swami Samartha Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400 053, being the absolute owners of the Premises as more particularly mentioned in the Schedule hereunder written, have now agreed to sell and transfer the below mentioned Premises to our clients, with a clear and marketable title and free from all claims and encumbrances.

Any person or persons having and/or claiming to have any share, right, title, benefit, interest, claim objections or demands in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, other rights through any agreement, Deed of Transfer, writing, bequest, succession, family arrangement settlement, litigation, decree or court order of any court of law, lis pendens, custodia legis, contracts /agreements, or otherwise howsoever of whatsoever nature, are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned, MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS, Having Address at Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd., Opp. State Bank of India, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 within 14 (Fourteen) days of the publication of this public notice, failing which, any such share, right, title, benefit interest, daims, objections and/or demand shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned or withdrawn for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever, and my clients shall proceed to complete the transaction.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

(A) All those 5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. from 161 to 165 (both inclusive) comprised under a Share Certificate bearing no. 33 dated 1st October 2002 of SAMARTHA PRASAD APNA GHAR UNIT NO. 21 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, togetherwith all that Residential Premises bearing Flat No. 901 admeasuring about 703 sq. ft. Built Up area, equivalent to 65.33 Sq. Mtrs., on the 9th, floor of the building known as Samartha Prasad, in the compound of SAMARTHA PRASAD APNA GHAR UNIT NO. 21 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,

AND

Inclusive) comprised under a Share Certificate bearing no. 34 dated 1st October 2002 of SAMARTHA PRASAD APNA GHAR UNIT NO. 21 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, togetherwith all that Residential Premises bearing Flat No. 902 admeasuring about 949 sq. ft Built Up area, equivalent to 88.19 Sq Mtrs., on the 9th floor of the building known as Samartha Prasad, in the compound of SAMARTHA PRASADAPNA GHAR UNIT NO. 21 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Both standing on standing on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 41, Sub Plot No. 9-A/2, CTS No., 1/30B, Village Oshiwara, with in the registration District and Sub-District of Mumbai – . Suburban, situate and lying and being at Swami Samartha Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400053 Dated this 31st day of March 2025

(B) ALL THAT, 5(Five) fully paid up shares of Rs, 50/- each bearing distinctive nos, from 166 to 170 (both

NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS

ADDRESS: Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd.,Opp. State Bank of India, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 Mob: 9820235308, Landline 26844352 Email: manojjain_ca@hotmail.com

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.12.2021 calling upon the Borrower(s) SURAJ SUDARSHAN YADAV AND CHANDADEVI SURAJ YADAV to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1,28,552.88 (Rupees One Lakhs Twenty Eight Thousand Five Hundred Fifty Two and Paise Eighty Eight Only) against Loan Account No. S066XXXI (Earlier Loan Account No. HHEBAD00427312 of IHFL) as on 17,12,2021 and nterest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Furthe the IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. as Trustee of Indiabulls ARC-XXXI, Trust by way of an Assignment Agreement dated 21.08.2023

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 25.03.2025

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. for an amount of Rs. 1,28,552.88 (Rupees One Lakhs Twenty Eight Thousand Five Hundred Fifty Two and Paise Eighty Eight Only) as on 17.12.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO 302, 3RD FLOOR, BLDG NO 3, SHUBHAM KAROTI COMPLEX, PHASE 2. OPP, ARVIND GURUKUL SCHOOL, SHIRGAON BADLAPUR E. THANE MAHARASHTRA-421503.

Date: 25.03.2025 Place: THANE

Indiabulis Asset Reconstruction Company Ltd. Trustee on Behalf Indiabulls ARC- XXXI

punjab national bank

Circle Sastra Center East Delhi, Pocket-E, Mayur Vihar Phase-II, Delhi-110091 E-mail: cs8075@pnb.co.in

Authorised Officer

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) [Rule 8(1)] Whereas the undersigned being the authorized officer of the Punjab National Bank Circle Sastra Centre, East Delhi, Pocket - E, Mayur Vihar, Phase - II, Delhi- 110091 Inder the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as the "said Act") and in Exercise of Powers conferred under section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 29 08 2020 calling upon the Borrower/Co. Borrower/Director/Guarantor/Mortgagor (1) M/s Apex Aim Private Ltd. At:- 1st Floor, 45 Okhla Industrial Area, Phase – III, New Delhi – 110020 Also at:- 52 – B, Ground Floor, Okhla Phase – III. New Delhi – 110020 (2) Mr. Gauray Tandon Atra B. 251, Sector – 51, Kendriya Vihar, Gautam Budh Nagar, Noida, UP – 201301 Also at:-203 Tower C, Prateek Styleme, Sector – 45, Gautam Budh Nagar UP – 201301 (3) Mr. Vikas Rhambri At∵- R-301 DPS Sahkari Samiti Δ-100/02 Sector – 51 Noida UP-201301 Also at:- D-010, Silver Oak, Civil Services Officers Welfare Society, Plot -1 ocket -7, Greater Noida, Uttar Pradesh – 201301 (4) Mr. Amit Premnath Kapani At: 31/2013, Sagar Apartments, Lokhandwala, Andheri(W), Mumbai – 400058 (5) Mrs Jyoti Premnath Kapani (W/o Deceased Mortgagor Late Mr. Premnath Kapani) At:- B-206/31, Sagar Apartments, Apna Ghar Unit - 2, Lokhandwala, Andheri (W), Mumbai 400058 to repay the amount mentioned in the notice being is Rs. 1,83,14,418.53/ (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred Eighteen and Paisa Fifty Three Only) as on 28.08.2020 with further interest, and incidenta thereon Minus Recovery until payment in ful

said Act. The borrower/director/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the borrower/guarantor/director and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of owers conferred on him under sub-Section (4) of Section 13 of Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on 28th day of March of 2025.

days from the date of notice/date of receipt of the said notice, under section 13(2) of the

The borrower/director/mortgagor/guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the

The borrower/director/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of the Punjab National Bank (BO: - Panchkuian Road, Delhi) for an amount of Rs. 1,83,14,418.53/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Fourteen Thousand Four Hundred Eighteen and Paisa Fifty Three Only) as on 28.08.2020 with further nterest, Expenses & other charges etc. thereon Minus Recovery until payment in full: DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY: -

FLAT NO. B-206, 2ND FLOOR, SAGAR BUILDING NO. 31, APNA GHAR UNIT NO. 11 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. SITUATED AT SHREE SWAMI SAMARTHA NAGAR, ANDHERI (WEST), MUMBAI - 400053 (FIRST CHARGE) MEASURING 45 91 SO MTRS / 494 SO ET STANDING IN THE NAME OF LATE MR PREM NATH KAPANI THROUGH ITS LEGAL HEIR MRS. JYOTI PREM NATH KAPANI W/O LATE MR. PREM NATH KAPANI

*THIS PROPERTY IS PRIMARILY MORTGAGED IN THE ACCOUNT OF M/S APEX AIM RETAIL PVT. LTD.

Data: 28-03-2025 Authorized Officer (Punjab National Bank) **PUBLIC NOTICE**

> Under instructions from my client, I am investigating the title of MR. PREMKUMAR VISHINDAS HARIANI & MRS. JYOTI PREMKUMAR HARIANI relation to a Residential Premises being Flat No. 502 admeasuring approximately 1320 Sq.ft Built Up area on the Fifth Floor in MADHU KUNJ, of Ashok Hind Co-operative Housing Society Ltd. 1st Road, Khar West,

Mumbai 400052 situated at City Survey No. E/614, of City Survey Bandra, Plot No. 182, Taluka Andheri, Distric Mumbai Suburban with Stilt Car Park along with forty shares bearing no. 561 to 600 (both inclusive) vide Share certificate No. 15 ("Shares") in Ashok Hind Co-operative Housing Society Ltd.. (The Flat, Stilt Car Park and the Shares are hereinafter collectively referred to as "the Premises").

Any person having any claim against of in respect of the title of the aforesaid property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien lease, inheritance, gift, trust naintenance, possession, easemen loans, advance, injunction or any decree or order or award passed by any Court, Tribunal, (Revenue or Arbitral) or Authority or under any agreement of sale or otherwise are required to make known the same to the undersigned a the address mentioned below within 14 days from the date hereof along with al copies of documents by which such right is claimed failing which such claim/s it any, will be deemed to have been waive and/or abandoned.

Mumbai: 31st March, 2025 S.REGO Advocate

Home-Coming 47, Waroda Road Bandra (West), Mumbai 400050

जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I BHAGHALAXMI MAHESH P LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO JC- 767388F SUB MAJ PAWAR MAHESH MADHUKAR, PRESENTLY RESIDING AT FLAT NO 506, GOREGAON SANKALP SIDDHI SRA CHS LTD, BLDG NO 02, AAREY ROAD, CHECK NAKA GOREGAON (EAST), MUMBAI 400063 DO HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAGHALAXMI MAHESH P TO BHAGYALAXMI MAHESH PAWAR AS PER AFFIDAVIT DATED 13/3/2025.

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM PRITIBALA SHANTILAL PRITI SHANTILAL BHAVSAR AS PER DOCUMENTS. CL- 101 HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHADEVI MOHANLAL PRAHLADKA TO ASHA MOHANLAL PRAHLADKA GOVERNMENT MAHARASHTRA GAZETTE (M- 24438963) DT. MARCH 27- APRIL

FARLIER MY ID HAD MY NAME AS DINÉSH KUMAR DHOOPCHAND YADAV LATER, I CHANGED MY ID AND NOW MY NAME IS DINESH KUMAR, AND MY FATHER'S NAME IS DHOOPCHAND YADAV AS PER ADHAR CARD.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SUNITA BHASKAR HINGANE RASHMI NEW NAME RANJAN KULKARNI AS PER AADHAR CARD NO. 2347 7165 0171. CL- 377

CHANGE OF BIRTHDATE

BHAGHALAXMI MAHESH P LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO JC-767388F SUB MAJ PAWAR MAHESH MADHUKAR PRESENTLY RESIDING AT FLAT NO GOREGAON SANKALP SIDDHI SRA CHS LTD, BLDG NO 02, AAREY ROAD, CHECK NAKA, GOREGAON (EAST), MUMBAI 400063 HAVE CHANGED MY DATE OF BIRTH FROM 11 JUL 1977 TO 11 JUL 1978 AS PER AFFIDAVIT DATED 13/3/2025.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-३ वित्त मंत्रालय, वस्ली भारत सरकार,

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या नंतर, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

आर.पी.क्र.७७ सन २०२४

आयडीबीआय बँक

प्रमाणपत्र ऋणको

श्री. तेजिंदर सिंग जेठी आणि दतर विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी-१. श्री. तेजिंदर सिंग जेठी सीडी–२. सौ. हरमीत कौर जेठी. दोघेही येथे राहतात : विजय अपार्टमेंट २.

फ्लॅट क्र. डी-७२, वाघबिल नाका, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) महाराष्ट्र-४००६१५, तसेच येथे : फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग,

''धना-श्री मोती'' प्लॉट क्र. ३९ आणि ४०, सेक्टर-५, फेज-१, नोड-तळोजे,

पंचानंद, नवी मुंबई महाराष्ट्र-४१०३०८ तसेच येथे : सारस्वत बिल्डिंग, १०२, १ला मजला,

जय मातादी कॉम्प्लेक्स. काल्हेर भिवानी.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. ३०,२७,०८२.२२/- (अक्षरार **तीस लाख सत्तावीस हजार ब्याऐंशी आणि बावीस पैसे मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/ वित्तीय संस्थेल चकती करण्यासाठी ओ.ए. क. ६२९ सन २०२० मधील वसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि

सदर **२४ मार्च, २०२५** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांव ०**५.०५.२०२५ रोजीस** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभार्ग होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ३०५ ३रा मजला, ''धना-श्री पर्ल'' बी विंगमध्ये, बांधकामित प्लॉट क्र .३९ आणि ४० वर सेक्टर-५, फेज-१, नोड-तळोजे, पंचानंद, नवी मुंबई. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.



(दिपा सुब्रमनियम) वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥

आरआर मेटलमेकर्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९०१एमएच१९९५पीएलसी३३१८२२ नोंदणीकृत कार्यालय: बी-००१ आणि बी-००२, तळमजला, अँटॉप हिल वेअरहाऊसिंग कॉम्प्लेक्स लि., बरकत अली नाका, सॉल्ट पॅन रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७ फोन: ०२२-६१९२५५५५/५६ ई-मेल: info@rrmetalmakers.com

वोबसाइट: www.rrmetalmakers.com भागधारकांना सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडकडे समभागांचे हस्तांतरण प्तभासदांना याद्वारे कळविण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ आणि सुधारित आईपीएफ ऑथॉरिटी (अंकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ('आयईपीएफ रुल्स') च्या बाबतीत, सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश हक्कदारी दावा न करता किंवा प्रदान न होता पडून आहे ते कंपनीचे समभाग भारत सरकारच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेकशन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीने हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठीच्या अंतरिम लाभांशाकरिता दावा न केलेला किंवा प्रदान न केलेल लाभांश सध्या कंपनीकडे पडून आहे आणि आईपीएफ रुल्सच्या बाबतीत, संबंधित सभासदांना आ.व . २०१७-१८ साठी अंतरिम लाभांशा करिता **०२ जुलै, २०२५** रोजी किंवा त्यापुर्वी कंपनीचे रजिस्टा अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अँड टीए)**, अ<u>ॅड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा.</u>ेलि.** च्या नोंदणीकृत कार्यालयात १८-२०, १ ला मजला, प्लॉट क्र. ६३९, मकवाना रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई: ४०००५९ येथे पोहोचेल अशा बेताने त्यांच्या सहिनिशी एक पत्र पाठवून आर्थिक वर्ष २०१७–१८ व त्यापुढील वर्षांसाठी अशा लाभांशावर दावा करण्याची एक संधी पुरवण्यांत येत आहे. संबंधित प्तभासदांची नावे, फोलिओ क्रमांक, डीपी-आयडी क्लायंट आयटी, आयईपीएफकडे हस्तांतरित व्हावयाच्या शेअर्सची संख्या आणि नियम तारीख यासारखे तपशील कंपनीची वेबसाईट https://www.rrmetalmakers.com येथे 'इन्व्हेस्टर' सेक्शन 'अनपेड आणि अनक्लेमड डिन्हिडंड' टॅब येथे उपलब्ध आहेत. कृपया हे लक्षात ठेवावे की, जर उपरोल्लेखित तारखेपर्यंत आर अंड टीए ला कोणताही वैध दावा प्राप्त झाला नाही तर, त्यानंतर असे शेअर्स आयर्डपीएफकडे हस्तांतरित करण्याची कार्यवाही कंपनी करेल.

कंपनीने एकटा का हे शेअर्स आयपीएफकडे हस्तांतरित केले की. संबंधित सभासद आयर्डपीएफ रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसररुन फक्त आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागता येतील. हे सुध्दा ध्यानांत ठेवावे की, आयईपीएफ रुल्स प्रमाणे वरील शेअर्स संबंधात उद्भूत होणारे त्यानंतरचे सर्व निगमीय लाभ सुध्दा आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये जमा केले जातील. ह्या संदर्भातील व्यक्तीगत पत्रे संबंधित सभासदांना कंपनी/आर अँड टीएफ कडे उपलब्ध असलेल्या त्यांच्या आद्यतन नोंदणीकृत गत्त्यावर पाठवली आहेत. जर ह्या संदर्भातील स्पष्टीकरण आवश्यक असेल तर ते info@adroitcorporate.com येथे ई-मेल पाठवून किंवा +९१-२२-४२२७०४०० येथे त्यांना कॉल करुन आर अँड टीए कडून मिळवता येईल.

आरआर मेटलमेकर्स इंडिया लिमिटेड साठी सही/-

नवीन मेहता

ठिकाण : मुंबई

डीआयएन : ००७६४४२४ पूर्णवेळ संचालक

ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) परिसमापकांचा पत्ता : प्लॉट क्र. १०७, महात्मा सोसायटी, सर्व्हे क्र. ६२/६५, कोथरुड, पुणे-४११ ०३८, भारत ; ईमेल – anilvaidya38@gmail.c

ई-लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅकरप्टसी कोड. २०१६ आणि त्याअंतर्गत नियमांन्वये सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येत की, ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (एलपीपीएल) (समापनातील) (कॉर्पोरेट कर्जदार) ची विक्री प्रक्रिया एकाच वेळी खालील पध्दत वापरुन कण्यात येणार आहे म्हणजेच ए) खालील ब्लॉकमधील एलपीपीएल च्या मालमत्तेची विक्री

. गाव लाहे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, मुंबई नाशिक हायवे, महाराष्ट्र येथील मोजमापित ९८०० चौ. मीटर्स जिमनीच . आटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे मुंबई नाशिक हायवे येथील मोजमापित १९०

चौ. मीटर्स आणि मोजमापित ५५२ चौ. मीटर्स इमारतीचा भाग. वेबसाईट <u>www.eauctions.co.in</u> द्वारे सेवा पुरवठादा लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत ई-लिलावादारे

लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५-४-२०२५ से	जी स. ११.०० ते दु.	7.00.
इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३-४-२०२५		
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ १८-४-२०२५ ते		२१-४-२०२५	
मालमत्तेचा तपशिल		राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
खालील ब्लॉकमधील एलपीपीएल च्या मालमत्तेच ए) गाव लाहे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, म् महाराष्ट्र येथील मोजमापित ९८०० चौ. मीटर्स जि	१,२९,८०,११९/-	१२,९८,०१२/-	

चौ. मीटर्स जमीन आणि मोजमापित ५५२ चौ. मीटर्स इमारतीचा भाग. इअर (परतावायोग्य) ही खालील नमुद बँक खात्यामध्ये २३-०४-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस . डिमांड ड्राफ्ट मार्फत इच्छुक बोलीदारांद्वारे देय आहे.

बी) आटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, आटगाव, तालुका शहापूर, ८९,३०,०२८/- ८,९३,००३/-

जिल्हा ठाणे, मुंबई नाशिक हायवे महाराष्ट्र येथील मोजमापित १९००

खाते क्रमांक	३९७४००२१०००२०२५३
लाभकारीचे नाव	ललित पॉलिएस्टर लिमिटेड, समापनातील
बॅकेचे नाव	पंजाब नॅशनल बँक
शाखा	११९/१, अनंत कृपा सोसायटी, कोथरुड, पुणे-४११०३८
आयएफएससी कोड	PUNB0397400

संभाव्य बोलीदारांनी अशी हमी सादर करावी की ज्यात प्रयोज्य व्याप्तीकरिता इन्सॉल्व्हेन्सी ॲन्ड बँक्रप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अन्वये अपात्र नाहीत आणि ते जर अपात्र असल्यास, इसारा अनामत रक्कम जर केली जाईल.

ई-लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता www.eauctions.co.in वर उपलब्ध विक्री सूचनेचा संदृश घ्यावा. ई-लिलावाच्या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीकरिता संपर्क श्री. विजय पिपलिया : ९८७००९९७२३, ईमेल Admin@eauctions.co.in, ई-लिलाव सेवा प्रवठादार किंवा श्री. अनिल सीताराम वैद्य, परिसमापक (ईमे

सही/-अनिल सिताराम वैदा ठिकाण : पुणे ललित पॉलिएस्टर प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक दिनांक : ३१–३–२०२५ आयबीबीआय नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००६७/२०१७-१८/१०१४५

जाहीर सूचना

गझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, मी **श्री. प्रेमकुम**ा विष्णीदास हरियाणी आणि श्रीम. ज्योती प्रेमकमार हरियाणी यांच्या फ्लॅट क्र. ५०२ मोजमापित अंदाजे १३२० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, अशोक हिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लि. च्या ''मधु कुंज'' मधील पाचव्य मजल्यावर,१ला रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ८०००५२, शहर सर्व्हे क्र. ई/६१४, शहर सर्व्हे वांदे. प्लॉट क्र. १८२. तालका अंधेरी. जिल्हा मंबर्ड उपनगर येथे स्थित निवासी परिसराशी संबंधित गमधिकाराचा तपास करीत आहे त्यासह स्टिल्ल गर्किंग, आणि अशोक हिंद को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीतील शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५ मधील क्र. ५६१ ते ६०० (दोन्ही समावेशी) धारक असे एकुण चाळीर शेअर्स (''शेअर्स''), (यानंतर वरील फ्लॅट, स्टिल्ल कार पार्क व शेअर्स हे एकत्रितपणे ''सदर परिसर म्हणून संदर्भित)

कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, अदलाबदल, गहाण प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपटटी, वारसा, भेट टस्ट. देखभाल. ताबा. सविधाधिकार. कर्ज आगाऊ रक्कम. स्थगन आदेश किंवा कोणत्यार्ह यायालय, न्यायाधिकरण (महसूल किंवा लवाद) किंवा प्राधिकरणाद्वारे दिलेला कोणताही आदेश डिक्री, पारित निर्णय, किंवा विक्रीचा करार याच्य आधारे सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्यार्ह भागावर कोणताही दावा असल्यास. त्यांर्न अधोस्वाक्षरीकारांना खाली नमद पत्त्यावर सर्व स्तऐवजांच्या प्रतींसह सदर तारखेपासून १४ चौदा) दिवसांच्या आत माझ्याशी लेखी स्वरूपा . संपर्क साधावा, अन्यथा असे कोणतेही दावा/दावे (जर काही असतील) तर ते त्यागलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील. मंबई : ३१ मार्च, २०२५

होम-कमिंग ४७, वरोडा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५०

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large tha Smt. Jasibai Tarachand Mulani was the sole and absolute owner in respect of Flat No. 6, 2nd Floor Building No.9B, admeasuring 667 sq. ft. Carpe Area, in the society known as "Kumari Jethi Sipahimalani Co-operative Housing Society Ltd Navjivan CHS) situated at Mori Road, Mahin Mumbai - 400016 (hereinafter referred to as th said 'flat') and also holding 5 shares of Rs. 50/- eac ing Distinctive Nos. 426 to 430 (both inclus

ssued by the said society ("the said shares"). Smt. Jasibai Tarachand Mulani (Widow,) died c 14.01.1993 survived by two sons namel Shri. Ramchand Tarachand Mulani and Shri. Kisal Tarachand Mulani as per Hindu Succession Ac 1956. Upon her demise the said flat was transferre to her nominees i.e. Shri. Kisan Tarachand Mula and Shri, Ghanshvam Ramchand Mulani,

Shri. Ramchand Tarachand Mulani died o 25.8.2008 leaving behind Smt. Savitri Ramchand Mulani (Widow) Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani (son) and Mrs. Renu Prakash Ambwani (Renu Ramchand Mulani (married daughter) as th only heirs and legal representatives as per th Hindu Succession Act 1956. Shrir, Kisan Tarachand Mulani died bachelor o

14.5.2016 leaving behind Shri. Ghanshya chand Mulani (son of the deceased brother) ar Mrs. Renu Prakash Ambwani @ Renu Ramchan Mulani (married daughter of the deceased brother) a he only heirs and legal representatives as per th indu Succession Act 1956

Smt. Savitri Ramchand Mulani died on 8.9.2022 eaving behind Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani (son) and Mrs. Renu Prakash Ambwani @ Renu Ramchand Mulani (married daughter) as the onli eirs and legal representatives as per the Hind succession Act 1956.

suant to the registered Release Deed date 1.1.2025 executed by and between Mrs. Reni akash Ambwani @ Renu Ramchand Mulani a the Releasor and Shri. Ghanshyam Ramchan Mulani as the Releasee Mrs. Renu Prakasl Ambwani @ Renu Ramchand Mulani released he 50% share, right, title and interest in the said flat ir the name of Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani. Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani has now applied to the society for the transfer of the said fla nd said shares in his name.

Hence the Society hereby invites claims of objections from any person, legal heir/s of claimant/s or objector/s for the transfer of the shares and interest of the deceased member _ate Jasibai Tarachand Mulani in favour Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani shou on the date of publication of the said notice, wi copies of proofs to support their claim/objection. o claims/objections are received within the period orescribed above, the Society shall transfer the said flat and said shares in the name of Shri. Ghanshyam Ramchand Mulani.

For and on behalf of the socie Kumari Jethi Sipahimalani CHS Ltd Dated : 31/03/2025 (Hon. Secretary

वकील: श्री. देवव्रत वळवईक जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री.आर.एच. नाथानी,

सह दिवाणी न्यायाधिश, व.स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

ने. ता. २५/०४/२०२५ नि. क्र. ०१

1. Mr. Saiyog Narayan Jadhav, R/o House No. 458, "Santusti Bungalow" Opp Ugam Bunglow, Near Khopwadi Ground nopwadi, Vasai (W.), Tal. Vasai

2. Mr. Darshan Narayan Jadhav, R/o. House No. 1871, "Shram Safalya", Gr. Floor, Digha Talav, Gangut Patil Marg, Sandor, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist Palghar Dist. Palghar - 401201 **Corres. Add.**:- R/o-House No. 458 "Santusti Bungalow", Opp. Ugam

Bunglow, Near Khopwadi Ground Khopwadi, Vasai (W), Tal.Vasai, Disi Palghar - 401 201 V/s. Mr. Harshad Narayan Jadhav, R/o

House No. 1871, Shram Safalva", Gi Floor, Digha Talav, Gangut Patil Marg Sandor, Vasai (W), Tal Vasai, Dist. Palgha Pin code - 401 201 ...Respondent ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक २१/०२/२०२५ रोजी Mr. Narayan Laxmar adhav हे दि. २५/०१/२०२० रोजी मयत झाले तसेच Mrs. Namrata Narayan Jadhav य दि.०८/१०/२०१८ रोजी मयत झाल्या आहेत. तर्र यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेश प्रमाणपत्र) मिलणेसाठी या न्यायालयान चौकर्घ अर्ज क्रमांक ४३/२०२५ दाखल केला आहे.

List of Assets

A) Municipal House No. 1871, Shram
Safalya, Digha Talay, Sandor, Holi, Tal Vasai, Dist. Palghar of Ground + 1 floo ogether with land below & surrounding the house.
Bequeath made in favour of Applicar

No.1 Saiyog, 2. Darshan & Responden B) Flat No.101, Gurukripa Yog, Area 800 Sq. ft, situated in Village - Manor, Tal. &

Dist. Palghar Bequeath made in favour of Responder No.1 Harshad Narayan Jadhav)

C) Flat No. 505, Area admeasuring 90 Sq.ft in the building known as Ange

land Mark, Nallasopara. Bequeath made in favour of Applicant No. Saiyog, 2. Darshan & Respondent Harshad D) Gold Jewellary. Bequeath made in favour of Applicant No.

Saiyog, 2. Darshan & Respondent Harshad

E) Bank Amounts :-1) Vasai Vikas Co-op Hsg Soc., Accou No. 3115. 2) Bassein Catholic Co-op Bank Ltd

27 Dasselin Carloin Co-op Bank Ele Account No. 15040. 3) Lokmanya Multipurpose Co-op Soc Account No. 118. 4) Shares. Begueath made in favour of Namrat

(Wife now Dead), Applicant No.1 Saiyog 2. Darshan & Respondent Harshad) ज्याअर्थी सक्सेशन प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता य न्यायालयात **चौ.अर्ज क्रमांक ४३/२०२५** दाखव केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशी वारस हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी

हया न्यायालयांत **दिनांक २५/०४/२०२५ रोर्ज** सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीर प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेर्ख हरकत दाखल करावी. सदरह सक्सेशन प्रमाणपः देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदा यांना वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र) देण्याः येईल. याची कपया नोंद घेण्यात यावी. आज **दि.२७/०३/२०२५** रोजी माझ्या सहिनिशी

लयाच्या शिक्क्यानिशी दिली हुकुमावरुन



भारत सरकार वित्त मंत्रालय ३रा मजला, भिखुभाई चेंबर्स, कोचरब आश्रमजवळ, पालडी

अहमदाबाद, गुजरात प्रपन्न क्र. २२ (पूर्वीचे ६२) [डीआरटी रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ३६ व ३७] (आयकर अधिनियम १९६१ साठी दुसऱ्या परिशिष्टाचा नियम ५२ (१) (२) सहवाचता रिकव्हरी ऑफ

डेब्टस् ड्यु टू बँक अँड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ पहा) ई-लिलाव/ विक्री सूचना

रजि. एडी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे/प्रकाशन मार्फत				
टीआरपी/आरसी क्र. ५९/२०२१ ओ.ए. क्र. २८०/२०२०				
प्रमाणपत्र धारक बँक	स्टेट बँक ऑफ इंडिया			
विरुध्द				
	-^			

प्रमाणपत्र कर्जदार

प्र.क. क्र. १. श्री. प्रकाश कुवरजी जादव, ३०२, कृष्णा वैती हाऊस, नवघर पाडा, नवघर रोड, मुलुंड कॅम्पस हॉटेल जवळ, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०००८१.

प्र.क. क्र. कसाटा होमटेक (इं.) प्रा. लि., द्वारा तिचे संचालक आणि प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. पंकम गणपतभाई पटेल, मुख्य कार्यालय: ५, कासा ब्लेन्स, डेस्टिनेशन आर्किटेक्चर, प्लॉट ब्र ४५, सेक्टर-॥, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ठाणे.

शाखा कार्यालय : क्लप डिझायर, नारायण गार्डन्स जवळ, यश कॉम्प्लेक्स समोर, ३० मी. गोत्री रोड.

वरील सदर **प्रक क्र. १ ते २** यांनी दिनांक **११/०३/२०२५** रोजीच्या माझ्या आदेशानुसार **ओ.ए. ब्र** २८०/२०२० मधील मंजुर दिनांक १८/०२/२०२१ रोजीचा हुकूम आणि न्यायनिर्णयानुसार व्याजासह १३/०३/२०२० रोजीसची रु. २१,९४,६३२.०० (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे **बत्तीस मात्र)** ची थकबाकी रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे, खालील नमुद मिळकत ही वरील प्रकरणात जाहीर ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. लिलाव विक्री ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' वेबसाईट

संच	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर १०% किंवा
क्र.		(वर्ग केलेली)	(वर्ग केलेली)
7 11	पलॅट क्र. बी/बी ५०१, ५वा मजला, एफकल्प, निशंग, मौजे गोत्री, तालुका आणि जिल्हा बडोदा, सीमाबध्दः पूर्वः लगतचा कॉमन पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ५०२, पश्चिमः लगतचा कॉपन टु स्काय, उत्तरः लगतचा ओपन टु स्काय अपन टु स्काय आणि अपन टु स्काय (फ्लॅटचे क्षेत्र ७९.८० चौ.मी. बी.ए, मुल्यांकन अहवालानुसार)	ह. २५.७० लाख	চ. ?.५७ লান্ত

टीप :इअर ही ई-लिलाव वेबसाईट म्हणजेच https://baanknet/com मार्फत बँकनेट वॉलेट मार्फत जम करायची आहे. उच्चतम बोलीदारांनी खालील तपशिलानुसार आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत बँकेच्या पढील कामकाजाच्या दिवशी त्वरित बँकनेट वॉलेट मध्ये अगोदर जमा केलेली इअर समायोजित करू यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे:

बँकेचे नाव आणि पत्ता : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, बडोदा, २रा मजला, सम्यक स्टेटस, डॉ. अमिन स्कूल समोर, दिवालीपुरा मेन रोड, बडोदा-३९०००७ खात्याचे नाव:- एसबीआय एसएआरबी बडोदा खाते क्र. ४०२५३२१९८४५ आयएफएससी कोड : SBIN0001141 शाखा एसबीआय सयाजीगंज V

१) संच क्र. १ करिता बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/ राहील २) प्रस्तावित बोलीटार सेवा परवठाटार पीएसबी अलियान्स (बँकनेट ऑक्श पोर्टल) (फोन हेल्पलाईन क्र

+९१-८२९१२२०२२० आणि **श्री. कश्यप पटेल (मोबाईल क्र. ९३२७४९३०६०),** हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@auctiontiger.net कडुन ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात आणि कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशीकरिता **श्री. दिपनकर कटोच, (मोबाईल क्र**. ८१६९६५७४०३) यांना संपर्क करु शकता.

३) प्रस्तावित बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि उद्योषणेकरिता वेबसाईट https://baanknet/com ला भेट देण्याचा सळा देण्यात येत आहे. ४) प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया लिलाव समाप्त/हाथोडा मारल्यावर त्वरित २५% (वजा इअर) आणि तारखेपासन १५ दिवसात ७५% आणि जर १५वा दिवस रविवार किंवा इतर सड़ीचा दिवस असल्यास त्वरित पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी कार्यदिवशी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

विस्ताराकरिता विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. ५) मिळकत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तेथे आहे'' तत्वाने विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे आणि) प्रस्तावित खरेदीदारांना मिळकतीचा रितसर तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत

६) लिलावाचे नियोजन खालीलप्रमाणे :

लिलावाचे नियोजन

मिळकतीचे निरिक्षण:- १६/०४/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान

इसारा रकमेसह बोली स्विकारणे आणि प्रदान केल्याच्या पुराव्यासह दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख:- ०२/०५/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलाव : ०३/०५/२०२५** रोजी **दु. १२.०० ते ०१.०० दरम्यान** (ई-लिलाव संपेपर्यंत ०३



मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह)

''योजना'') प्रकरणात.

(अनुभा दुबे), वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - ॥, अहमदाबा

फॉर्म क्र. सीएए. २

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन)

सन्मानननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई येथील खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/३६(एमबी)२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या प्रकरणात

आईस कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि केतकी प्रॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि खिरानगर डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कृतिकुमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार . बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार नोव्हेल हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार अर्बन लॅंड व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पॅनइंडिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पुणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पुणे टेक्नोपोलिस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि शत्रृंजर कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या

कुमार बिल्डर्स टाऊनशीप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, ..कंपनी/सातवी १९५६ च्या तरतदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी. जिचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्रमांक अर्जदार कंपनी / आहे यु४५२०३पीएन२००६पीटीसी१२९१२३ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय हस्तांतरक कंपनी ७ आहे २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात आणि सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ५ मार्च, २०२५ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन **(''न्यायाधिकरण आदेश'')** राष्ट्रीय . कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या **(''न्यायाधिकरण'')** मुंबई खंडपीठाने निर्देश दिले आहेत की, कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ 'अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतदींच्या अंतर्गत आईस कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट . लिमिटेड **(''पहिली अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ?'')** आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी २'')** आणि केतकी प्रॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''तिसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ३'')** आणि खिरानगर डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लेमिटेड **(''चौथी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ४'')** आणि कतिकमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लेमिटेड **(''पाचवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ५[']')** आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ६'')** आणि कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सातवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ७'')** आणि कुमार नोव्हेल हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''आठवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ८'')** आणि कुमार अर्बन लॅंड व्हेंचर्स गयन्हेट लिमिटेड **(''नववी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ९'')** आणि पॅनइंडिया प्रॉपर्टींज प्रायन्हेट लिमिटेड **(''दहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १०'')** आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''अकरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १९'')** आणि पुणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''बारावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १२'')** आणि पणे टेक्नोपोलिस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड **(''तेरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १३'')** आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''चौदावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १४'')** आणि शत्रुंजय कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पंधरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी** ९५ँ'') आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सोळावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी** १६'') सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (''सतरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाची प्रस्तावीत योजना (''योजना'') सुधारणेसह किंवा शिवाय विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंची सभा **(''सभा''**) घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

प्तदर न्यायाधिकरण आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून आणि अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अनुपालना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सभा ही सभेच्या सूचनेत नमुद नुसार असुक्षित धनकोंकडुन योजनेची मंजुरी मिळविण्यासाठी शुक्रवार, २ मे, २०२५ रोजी स. १०.४५ वा. (भाप्रवे) २४०९, इंस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत येथे व्हेडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स **(''ओएव्हिएम'')** मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभेच्या सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस अँड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ **(''सीएए रुल्स'')** च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत कंपनीच्या नोंदीनुसार त्यांच्या संबंधित ईमेल पत्त्यावर असुरक्षित धनकोंना किंवा ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे उपलब्ध नाहीत त्या असुरक्षित धनकोंना रजिस्टर्ड पोस्ट ॲकनॉलेजमेंट ड्य दारे पाठविण्यात आली आहे.

प्तभेच्या सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता सीएए रुल्स च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन किंवा kumarcs@kumarbuilders.com येथे कंपनीला ईमेल पाठवुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल. ज्या असुरक्षित धनकोंची नावे कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीकडे उपलब्ध असुरक्षित

धनकोंच्या सूचीमध्ये उपलब्ध असतील तेच फक्त सूचनेतील प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्याचा/तिचा/त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी आणि असुरक्षित धनकोंच्या सभेला हजर राहण्यासाठी हक्कदार राहतील. असुरक्षित धनकोंचे मतदानाचे हक्क हे कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीद्वारे देय थकबाकी रकमेच्या प्रमाणात राहतील. न्यायाधिकरणाने सभेचे अध्यक्ष म्हणुन श्री. अजय कुमार श्रीवास्तव आणि सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. राहल आनंत ड्रोलिया यांची नियुक्ती केली आहे. योजना जरी त्यांच्या सभेत असुरक्षित धनकोंद्वारे मंजुर करण्यात आली तरी तौ त्यानंतर यायाधिकरणाची मंजुरी आणि आवश्यक असल्यासनुसार नियामक मंडळ किंवा इतर प्राधिकरणाची अशी इतर संमती, परवानगी आणि मंजुरीच्या अधीन राहील.

श्री. अजय कमार श्रीवास्तव कंपनीच्या असरिक्षित धनकोंच्य फॉर्म क्र. सीएए. २

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन)

सन्मानननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई येथील खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/३६(एमबी)२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या प्रकरणात

आईस कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि केतर्क प्रॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि खिरानगर डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कृतिकुमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर पायव्हेट लिमिटेड आणि कमार नोव्हेल हाऊसिंग पायव्हेट लिमिटेड आणि कमा अर्बन लॅंड व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पॅनइंडिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पुणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पुणे टेक्नोपोलिस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि शत्रुंजर कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या 'योजना'') प्रकरणात

सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या ..कंपनी/सोळावी अर्जदार कंपनी / यु६ँ८२००पीएन२०२४पीटीसी२२८५०२ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे -२४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात आणि सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ५ मार्च, २०२५ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन (''न्यायाधिकरण आदेश'') राष्ट्री कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या ("न्यायाधिकरण") मुंबई खंडपीठाने निर्देश दिले आहेत की, कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ ''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत आईस कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पहिली अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १'')** आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दुसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी २'')** आणि केतकी प्रॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''तिसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ३'')** आणि खिरानगर डेव्हलपर्मेट प्रायव्हेट लिमिटेड **(''चौथी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ४'')** आणि कृतिकुमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पाचवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ५^{''})** आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ६'')** आणि कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सातवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ७^{''})** आणि कुमार नोव्हेल हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (^{''}**आठवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ८'')** आणि कुँमार अर्बन लॅंड व्हेंचर्स ायव्हेट लिमिटेड **(''नववी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ९'')** आणि पॅनईंडिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १०'')** आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''अकरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ११'')** आणि पुणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्ट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड ("**बारावी अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरक कंपनी १२")** आणि पुणे टेक्नोपोलिस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड **(''तेरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १३'')** आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''चौदावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १४'')** आणि शत्रुंजय कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड <mark>(''पंधरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी</mark> १५'') आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("सोळावी अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरक कंपनी १६'') सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ("सतरावी अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणांची प्रस्तावीत योजना (''योजना'') सुधारणेसह किंवा शिवाय विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंची सभा (''सभा'')

सदर न्यायाधिकरण आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून आणि अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अनुपालनात सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सभा ही सभेच्या सूचनेत नमुद नुसार असुक्षित धनकोंकडुन योजनेची मंजुरी मिळविण्यासाठी शुक्रवार, २ मे, २०२५ रोजी दु. १२.१५ वा. (भाप्रवे) २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत येथे व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभेच्या सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ **(''सीएए रुल्स'')** च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत कंपनीच्या नोंदीनुसार त्यांच्या संबंधित ईमेल पत्त्यावर असुरक्षित धनकोंना किंवा ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे उपलब्ध नाहीत त्या असुरक्षित धनकोंना रजिस्टर्ड पोस्ट ॲकनॉलेजमेंट ड्यु

सभेच्या सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता सीएए रुल्स च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे–४११००१ महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन किंवा kumarcs@kumarbuilders.com येथे कंपनीला ईमेल पाठवुन विनामुल्य प्राप्त करता येईैल.

ज्या असुरक्षित धनकोंची नावे कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीकडे उपलब्ध असुरक्षित धनकोंच्या सूचीमध्ये उपलब्ध असतील तेच फक्त सूचनेतील प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्याचा/तिचा/त्यांचा हक्क वापरण्यासाठौँ आणि असुरक्षित धनकोंच्या सभेला हजर राहण्यासाठी हक्कदार राहतील. असुरक्षित धनकोंचे मतदानाचे हक हे कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीद्वारे देय थकबाकी रकमेच्या प्रमाणात राहतील. यायाधिकरणाने सभेचे अध्यक्ष म्हणुन श्री. अजय कुमार श्रीवास्तव आणि सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. राहुल आनं ड्रोलिया यांची नियुक्ती केली आहे. योजना जरी त्यांच्या सभेत असुरक्षित धनकोंद्वारे मंजुर करण्यात आली तरी ता त्यानंतर न्यायाधिकरणाची मंजुरी आणि आवश्यक असल्यासनुसार नियामक मंडळ किंवा इतर प्राधिकरणाची अशी इतर संमती

> श्री. अजय कुमार श्रीवास्तव कंपनीच्या असुरिक्षित धनकोंच्या सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

फॉर्म क्र. सीएए. २

परवानगी आणि मंजुरीच्या अधीन राहील.

दिनांक: ३१/०३/२०२५

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन)

सन्मानननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई येथील खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/३६(एमबी)२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या प्रकरणात

आईस कन्स्टक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि केतकी ॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि खिरानगर डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कृतिकुमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार नोव्हेल हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कुमार अर्बन लॅंड व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पॅनइंडिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पुणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि पणे टेक्नोपोलिस व्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि शत्रुंज कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या ''योजना'') पकरणात

कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या 🜖 ...कंपनी/सहावी तरतुर्दींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्रमांक आहे अर्जुटार कंपनी / यु७०१०९पीएन२०२०पीटीसी१९२०६८ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे हस्तांतरक कंपनी ह -२४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेच्या स्चनेची जाहीरात आणि सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ५ मार्च, २०२५ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन **(''न्यायाधिकरण आदेश'')** राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या **(''न्यायाधिकरण'')** मुंबई खंडपीठाने निर्देश दिले आहेत की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत कंपनी अधिनियम, २०१३ ''अधिनियम'') च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत आईस कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पहिली अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ?'')** आणि आईस एंटरटेनमेंट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी २'')** आणि केतकी प्रॉपर्टीज ॲण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लेमिटेड <mark>(''**तिसरी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ३'')** आणि खिरानगर डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट</mark> लिमिटेड **(''चौथी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ४'')** आणि कृतिकुमार रिॲल्टी होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पाचवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ५'')** आणि कुमार बिल्डर्स कन्सोर्टियम प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ६'')** आणि कुमार बिल्डर्स टाऊनशिप डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड **(''सातवी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ७**'') आणि कुमार नोव्हेल हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ("आठवी अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरक कंपनी ८") आणि कुमार अर्बन लॅंड व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''नववी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी ९'')** आणि पॅनइंडिया प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दहावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १०'')** आणि प्रीमको रिअल इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''अकरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ^{''}हस्तांतरक कंपनी ११'')** आणि पणे रिहॅबिलिटेशन प्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड **(''बारावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १२'')** आणि पणे टेक्नोपोलिस डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड **(''तेरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १३'')** आणि रिव्हेरो प्रॉपर्टीज ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('<mark>'चौदावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी १४'')</mark> आणि शत्रुंजय कन्स्ट्रक्शन्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पंधरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरक['] कंपनी** १५'') आणि सुकुमार डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("सोळावी अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरक कंपनी १६'') सह कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड (''सतरावी अर्जदार कंपनी'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाची प्रस्तावीत योजना (''योजना'') सुधारणेसह किंवा शिवाय विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंची सभा (''सभा'') घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सदर न्यायाधिकरण आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून आणि अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सभा ही सभेच्या सूचनेत नमुद नुसार असुक्षित धनकोंकडुन योजनेची मंजुरी मिळविण्यासाठी शुक्रवार, २ मे, २०२५ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१, महाराष्ट्र, भारत येथे व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स **(''ओएव्हिएम'')** मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभेच्या सुचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ ("सीएए रुल्स") च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत कंपनीच्या नोंदीनसार त्यांच्या संबंधित ईमेल पत्त्यावर असरक्षित धनकोंना किंवा ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे उपलब्ध नाहीत त्या असुरक्षित धनकोंना रजिस्टर्ड पोस्ट ॲकनॉलेजमेंट ड्यु द्वारे पाठविण्यात आली आहे.

सभेच्या सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) सहवाचता सीएए रुल्स च्या नियम ६ अंतर्गत पाठविणे आवश्यक असलेली स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत २४०९, इस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१ महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन किंवा kumarcs@kumarbuilders.com येथे कंपनीला ईमेल पाठवुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल.

ज्या असुरक्षित धनकोंची नावें कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीकडे उपलब्ध असुरक्षित धनकोंच्या सूचीमध्ये उपलब्ध असतील तेच फक्त सूचनेतील प्रस्तावित ठरावावर मतदानाचा त्याचा/तिचा/त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी आणि असुरक्षित धनकोंच्या सभेला हजर राहण्यासाठी हक्कदार राहतील. असुरक्षित धनकोंचे मतदानाचे हक्क हे कटऑफ तारीख म्हणजेच २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस कंपनीद्वारे देय थकबाकी रकमेंच्या प्रमाणात राहतील. न्यायाधिकरणाने सभेचे अध्यक्ष म्हणुन श्री. अजय कुमार श्रीवास्तव आणि सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. राहल आनंद ड़ोलिया यांची नियुक्ती केली आहे. योजना जरी त्यांच्या सभेत असुरक्षित धनकोंद्वारे मंजुर करण्यात आली तरी तो त्यानंतर यायाधिकरणाची मंजुरी आणि आवश्यक असल्यासनुसार नियामक मंडळ किंवा इतर प्राधिकरणाची अशी इतर संमती, गरवानगी आणि मंजुरीच्या अधीन राहील.

> श्री. अजय कमार श्रीवास्तव कंपनीच्या असुरिक्षित धनकोंच्या सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

दिनांक: ३१/०३/२०२५

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय, व.स्तर, वसई

सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

दिनांक: ३१/०३/२०२५